



HONORAIRES

Agence BOIXADERA VALRAS PLAGES

❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

	Mandat à la charge du Vendeur	Mandat à la charge de l'Acquéreur
Jusqu'à 190 000 euros	10 % TTC	10 % TTC
De 190 001 euros à 290 000 euros	8 % TTC	8 % TTC
De 290 001 euros à 400 000 euros	7 % TTC	7 % TTC
Au-delà de 400 001 euros	6 % TTC	6 % TTC

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : 7.20 % TTC sur les sommes encaissées
soit 6% HT + TVA

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET
DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 2.90 % TTC

❖ PROTECTION JURIDIQUE :

- Bail habitation : forfait annuel 69.00 euros TTC
- Bail meublé : forfait annuel 79.00 euros TTC
- Bail commercial : forfait annuel 105.00 euros TTC

❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLEE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE :

Surface habitable dite « Boutin »	Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires réalisation Etat des lieux	Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	Total TTC au m2
De 0 à 29.99 m2	8 €uros	3 €uros	gratuit	11 €uros
De 30 à 49.99 m2	6 €uros	3 €uros	gratuit	9 €uros
De 50 à 69.99 m2	5 €uros	3 €uros	gratuit	8 €uros
De 70 à 99.99 m2	4 €uros	3 €uros	gratuit	7 €uros
De 100 et plus	3 €uros	3 €uros	gratuit	6 €uros

❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :

- Bail professionnel ou commercial : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT
- Bail de droit commun : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT
(garage, parking ou résidence secondaire)

❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur la commune de Valras Plage (34350) : 200.00 euros TTC soit 166.67 euros HT
- A l'extérieur de la ville de situation de l'agence : 250.00 euros TTC soit 208.33 euros HT
(rayon de 15 km maximum)