



HONORAIRES

AGENCE BOIXADERA DE SAINT PIERRE LA MER

❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

	Mandat à la charge du Vendeur	Mandat à la charge de l'Acquéreur
Jusqu'à 50 000 euros	10 % TTC	10 % TTC
De 50 001 euros à 70 000 euros	8.5 % TTC	8.5 % TTC
De 70 001 euros à 90 000 euros	7.5 % TTC	7.5 % TTC
De 90 001 euros à 120 000 euros	7 % TTC	7 % TTC
De 120 001 euros à 150 000 euros	6 % TTC	6 % TTC
De 150 000 euros à 200 000 euros	5.5 % TTC	5.5 % TTC
Plus de 200 001 euros	5 % TTC	5 %TTC

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : 7.20 % TTC sur les sommes encaissées
soit 6% HT + TVA

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET
DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 2.90 % TTC

❖ PROTECTION JURIDIQUE :

- Bail habitation : forfait annuel 69.00 euros TTC
- Bail meublé : forfait annuel 79.00 euros TTC
- Bail commercial : forfait annuel 105.00 euros TTC

❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLEE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE :

Surface habitable dite « Boutin »	Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires réalisation Etat des lieux	Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	Total TTC au m2
De 0 à 29.99 m2	8 €uros	3 €uros	gratuit	11 €uros
De 30 à 49.99 m2	6 €uros	3 €uros	gratuit	9 €uros
De 50 à 69.99 m2	5 €uros	3 €uros	gratuit	8 €uros
De 70 à 99.99 m2	4 €uros	3 €uros	gratuit	7 €uros
De 100 et plus	3 €uros	3 €uros	gratuit	6 €uros

❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :

- Bail professionnel ou commercial : 12 % TTC du loyer annuel hors charges
à la charge du locataire soit 10 % HT
- Bail de droit commun : 12 % TTC du loyer annuel hors charges
(garage, parking ou résidence secondaire) à la charge du locataire soit 10 % HT

❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur la ville de ST PIERRE LA MER (11560) : 200.00 euros TTC soit 166.67 euros HT