



## HONORAIRES

### AGENCE BOIXADERA DE NARBONNE

#### ❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

	Mandat à la charge du Vendeur	Mandat à la charge de l'Acquéreur
Forfaitairement jusqu'à 20 000 euros	<b>2000 euros TTC</b>	<b>2000 euros TTC</b>
De 20 001 euros à 50 000 euros	<b>10 % TTC</b>	<b>10 % TTC</b>
De 50 001 euros à 100 000 euros	<b>7 % TTC</b>	<b>7 % TTC</b>
De 100 001 euros à 500 000 euros	<b>6 % TTC</b>	<b>6 % TTC</b>
Plus de 500 000 euros	<b>5 % TTC</b>	<b>5 % TTC</b>

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : **7.20 % TTC sur les sommes encaissées soit 6% HT + TVA**

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES : **2.90 % TTC sur les loyers et charges**

#### ❖ PROTECTION JURIDIQUE

- **Bail habitation** : **forfait annuel 69.00 euros TTC**
- **Bail meublé** : **forfait annuel 79.00 euros TTC**
- **Bail commercial** : **forfait annuel 105.00 euros TTC**

#### ❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE, BAILLEUR ET LOCATAIRE

Surface habitable dite « Boutin »	Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires réalisation Etat des lieux	Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	Total TTC au m2
<b>De 0 à 29.99 m2</b>	8 €uros	3 €uros	gratuit	11 €uros
<b>De 30 à 49.99 m2</b>	6 €uros	3 €uros	gratuit	9 €uros
<b>De 50 à 69.99 m2</b>	5 €uros	3 €uros	gratuit	8 €uros
<b>De 70 à 99.99 m2</b>	4 €uros	3 €uros	gratuit	7 €uros
<b>De 100 et plus</b>	3 €uros	3 €uros	gratuit	6 €uros

#### ❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX

- Bail professionnel ou commercial : **12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT**
- Bail de droit commun (garage, parking ou résidence secondaire) : **12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT**

#### ❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur la ville d'implantation de l'agence : **200 euros TTC soit 166.67 euros HT**
- A l'extérieur de la ville d'implantation de l'agence (rayon de 15 km maximum) : **250 euros TTC soit 208.33 euros HT**