



HONORAIRES

AGENCE BOIXADERA DE NARBONNE PLAGE

❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

	Mandat à la charge du Vendeur	Mandat à la charge de l'Acquéreur
Jusqu'à 55 000 euros	9 % TTC	9 % TTC
De 55 001 euros à 80 000 euros	7.5 % TTC	7.5 % TTC
De 80 001 euros à 100 000 euros	6.5 % TTC	6.5 % TTC
De 100 001 euros à 140 000 euros	5.5 % TTC	5.5 % TTC
De 140 001 euros à 400 000 euros	5 % TTC	5 % TTC
Plus de 400 001 euros	4.5 % TTC	4.5 % TTC

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : 7.20 % TTC sur les sommes encaissées
soit 6% HT + TVA

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET
DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 2.90 % TTC

❖ PROTECTION JURIDIQUE :

- Bail habitation : forfait annuel 69.00 euros TTC
- Bail meublé : forfait annuel 79.00 euros TTC
- Bail commercial : forfait annuel 105.00 euros TTC

❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLEE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE :

Surface habitable dite « Boutin »	Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires réalisation Etat des lieux	Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	Total TTC au m2
De 0 à 29.99 m2	8 €uros	3 €uros	gratuit	11 €uros
De 30 à 49.99 m2	6 €uros	3 €uros	gratuit	9 €uros
De 50 à 69.99 m2	5 €uros	3 €uros	gratuit	8 €uros
De 70 à 99.99 m2	4 €uros	3 €uros	gratuit	7 €uros
De 100 et plus	3 €uros	3 €uros	gratuit	6 €uros

❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :

- Bail professionnel ou commercial : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT
- Bail de droit commun : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT
(garage, parking ou résidence secondaire)

❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur ville de Narbonne Plage (11100) : 200.00 euros TTC soit 166.67 euros HT