



HONORAIRES

Agence BOIXADERA GRUISSAN

❖ VENTES SUR HABITATIONS /TERRAINS/COMMERCES

| | Mandat à la charge du Vendeur | Mandat à la charge de l'Acquéreur |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 50 000 euros | 10 % TTC | 10 % TTC |
| De 50 001 euros à 150 000 euros | 6 % TTC | 6 % TTC |
| De 150 001 euros à 200 000 euros | 5.5 % TTC | 5.5 % TTC |
| Au-delà de 200 001 euros | 5 % TTC | 5 % TTC |

❖ TARIFS HONORAIRES DE GESTION : 7.20 % TTC sur les sommes encaissées
soit 6 % HT + TVA

❖ ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS ET
DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 2.90 % TTC

❖ PROTECTION JURIDIQUE :

- Bail habitation : forfait annuel 69.00 euros TTC
- Bail meublé : forfait annuel 79.00 euros TTC
- Bail commercial : forfait annuel 105.00 euros TTC

❖ HONORAIRES DE LOCATIONS POUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLEE A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE :

| Surface habitable dite « Boutin » | Honoraires visites, constitution du dossier et rédaction de bail | Honoraires réalisation Etat des lieux | Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur | Total TTC au m2 |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| De 0 à 29.99 m2 | 8 €uros | 3 €uros | gratuit | 11 €uros |
| De 30 à 49.99 m2 | 6 €uros | 3 €uros | gratuit | 9 €uros |
| De 50 à 69.99 m2 | 5 €uros | 3 €uros | gratuit | 8 €uros |
| De 70 à 99.99 m2 | 4 €uros | 3 €uros | gratuit | 7 €uros |
| De 100 et plus | 3 €uros | 3 €uros | gratuit | 6 €uros |

❖ HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :

- Bail professionnel ou commercial : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT

- Bail de droit commun : 12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire soit 10 % HT
(garage, parking ou résidence secondaire)

❖ AVIS DE VALEUR :

- Sur la commune de Gruissan (11430) : 200.00 euros TTC soit 166.67 euros HT